

FERNANDO AGUILAR

Profesor en el Departamento Económico Empresarial en la Facultad
de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires.

Sistemas de ahorro previo por grupos cerrados

Bienes. Dinero. Inmuebles

Normativa aplicable. Análisis del contrato. Cláusulas comunes
Obligaciones y derechos de las partes. Requisitos
Régimen de control. Jurisprudencia
Texto ordenado decreto 142.277/43

Prólogo de

SERGIO LE PERA



EDITORIAL ASTREA
DE ALFREDO Y RICARDO DEPALMA

BUENOS AIRES

1988

ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo</i>	IX
<i>Prefacio</i>	XV

CAPÍTULO PRIMERO

ENCUADRAMIENTO NORMATIVO DEL CONTRATO

A) LOS CONTRATOS Y LA LEY EN EL DERECHO MODERNO

§ 1. La denominada autonomía de la voluntad	1
§ 2. Contrato forzoso, contrato reglamentado, contratos tipo y de adhesión. Los sistemas	3
§ 3. Interpretación de las cláusulas contractuales ..	9

B) ANTECEDENTES HISTÓRICOS

§ 4. Resolución 2337/68 de la Secretaría de Justicia	16
a) Financiación de las ventas de automóviles ..	16
b) Círculos cerrados sin reposición	18
§ 5. Decreto 142.277/43	20

C) CAPITALIZACIÓN Y AHORRO PREVIO

§ 6.	Capitalización y ahorro y préstamo	25
§ 7.	Ahorro previo por grupos cerrados	30
§ 8.	Comparación entre los sistemas de capitalización, ahorro previo y ahorro y préstamo para la vivienda	33
§ 9.	Intermediación entre la oferta y la demanda de recursos financieros	41

D) RESEÑA DE LAS NORMAS APLICABLES

§ 10.	Panorama normativo nacional	48
§ 11.	Necesidad de una ley nacional	53

CAPÍTULO II**EL CONTRATO DE AHORRO PREVIO
POR GRUPOS CERRADOS****A) SUJETOS DEL CONTRATO**

§ 12.	Introducción	57
§ 13.	Requisitos exigidos a las sociedades anónimas	57
	a) Objeto único	58
	b) Capital mínimo	58
	c) Directores	58
	d) Aprobación de planes	59
	e) Contrato de provisión de bienes	59
§ 14.	Crítica al sistema de autorización y prohibiciones	59
	a) La doctrina "ultra vires" y la limitación del objeto	62
	b) El capital mínimo	65

§ 15.	Requisitos para los entes públicos y las cooperativas	66
§ 16.	Sociedades constituidas en provincias (remisión)	67
§ 17.	Fiscalización administrativa sobre los administradores	69
	a) Fiscalización estatal permanente	69
	b) Facultades de la Inspección General de Justicia (remisión)	72
	c) Liquidación de sociedades administradoras	72
§ 18.	Los suscriptores	74
	a) Personas físicas y jurídicas	75
	b) Seguro de vida y personas jurídicas	75
	c) Contratos entre sociedades comerciales e interés público	76

B) EL GRUPO DE AHORRO

§ 19.	Caracterización del grupo como entidad mutual o asociativa	78
§ 20.	Crítica	78
	a) Origen histórico	79
	b) Pluralidad de contratos	80
	c) Ausencia de personalidad jurídica	81
	d) Decisiones por mayoría	84
	e) El grupo no es "cerrado"	85
	f) El "fondo común"	85
	g) Ausencia de contribución para las pérdidas	86
§ 21.	¿Qué es el grupo? Funciones del grupo cerrado	87
	a) Punto inicial único	87
	b) Limitación de probabilidades	88
	c) Cuentas especiales	88
	d) Asignación de excedentes	88

C) FORMA

§ 22.	Redacción del formulario	91
§ 23.	Cláusulas necesarias	91
§ 24.	La prueba del contrato	94
§ 25.	Responsabilidad de la sociedad administradora por cláusulas impuestas	96

D) OBJETO

§ 26.	Objeto del contrato	99
§ 27.	Objeto de la compraventa c del servicio	101

E) OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES

§ 28.	Introducción. Etapas	103
§ 29.	Pendiente la integración del grupo	103
§ 30.	De la integración a la adjudicación	105
	a) Obligaciones de la administradora	106
	1) Recaudación de las cuotas	106
	2) Sorteo y licitación	107
	3) Otorgamiento del mutuo o adquisición del bien. Requisitos	109
	4) Intervención de agentes, concesionarios o distribuidores	114
	5) Responsabilidad de la administradora por los hechos de terceros	116
	b) La compra del bien o contratación del servicio	117
	1) Modalidades de la compra	117
	2) Otras consideraciones sobre el contrato de compraventa	120
	3) El supuesto incremento "abusivo" de precios. Crítica	121
	c) Obligaciones y derechos del suscriptor	129
	1) Pago de las cuotas	129
	2) Incrementos retroactivos	130

3)	Incumplimiento en el pago	132
4)	Adjudicaciones por sorteo o licitación	133
5)	La crítica al sorteo	134
6)	Cesión del contrato	136
7)	Renuncia del suscriptor	137
8)	Cambio de modelos y cese de fabricación	138
§ 31.	De la adjudicación a la cancelación	139
a)	Prenda con registro y otras garantías (remisión)	139
b)	Seguro sobre el bien	140
c)	Seguro de crédito	140
d)	Pagos anticipados	141
e)	Liquidación final	141

F) OTRAS CLÁUSULAS COMUNES

§ 32.	Prórroga de jurisdicción	141
§ 33.	Situaciones no previstas y modificación de condiciones contractuales	142
§ 34.	Prescripción	144

CAPÍTULO III

AHORRO PREVIO POR GRUPOS CERRADOS PARA INMUEBLES

§ 35.	Introducción	147
§ 36.	Antecedentes históricos	147
§ 37.	Sujetos	148
§ 38.	Valor móvil mínimo	150
§ 39.	Forma de los contratos	151
§ 40.	Plazo	151
§ 41.	Depósito de los fondos recaudados	151
§ 42.	Remuneración de la administradora	155
§ 43.	Pago de cuotas	155
§ 44.	Fondo de garantía	155

§ 45.	Adjudicaciones	156
§ 46.	Requisitos para la entrega de los fondos adjudicados	157
§ 47.	Renuncia del suscriptor	160
§ 48.	Rescisión del contrato	160
§ 49.	Sustitución de contratos	161
§ 50.	“Subrogación” de los derechos	162
§ 51.	Rendición de cuentas	163
§ 52.	Liquidación anticipada	164

CAPÍTULO IV

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE ALGUNOS TEMAS PARTICULARES DE LOS SISTEMAS

A) EL MANDATO IRREVOCABLE

§ 53.	Introducción	165
§ 54.	Ausencia de representación	166
§ 55.	Alcances del mandato irrevocable	168
§ 56.	Conclusiones	177

B) EN TORNO AL CONCEPTO DE AHORRO PÚBLICO

§ 57.	Ahorro público y ahorro privado	182
§ 58.	Ahorro y consumo	184
§ 59.	Interés del Estado en la protección del ahorro	190
§ 60.	“Ahorro” previo y “orden público”	191

C) CONTROL FEDERAL DE LA ACTIVIDAD. FACULTADES DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

§ 61.	Problemas que plantea el control de la Inspección General de Justicia	193
-------	---	-----

§ 62.	Ámbito geográfico de actuación de la Inspección General de Justicia	194
§ 63.	Alcance subjetivo de los reglamentos que emite la autoridad de contralor	199
§ 64.	Las denominadas facultades "jurisdiccionales" de la Inspección General de Justicia ...	203

APÉNDICE

REGLAMENTO DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS EMPRESAS DE CAPITALIZACIÓN Y AHORRO

Texto del decreto 142.277/43, con las modificaciones de los decretos 11.651/59, 4061/67, 1334/74, 650/80, 1021/82 y 34/86	215
<i>Bibliografía</i>	231